

СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

	Наименование частей проекта межевания территории
1	Пояснительная записка
2	Основной чертеж
3	Ведомость вычисления координат и площади земельных участков Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (координаты характерных точек границ)

Проект межевания территории в границах элемента планировочной структуры выполнен на основании п.3 ст.11.3 Земельного кодекса РФ и в соответствии со ст.43 Градостроительного кодекса РФ.

В проекте межевания территории сформированы земельные участки многоквартирных жилых домов, расположенных по адресу: Тульская область, Ленинский район, п. Обидимо, ул. Пионерская, д.1, ул. Советская, д.1.

1. Наименование и реквизиты документов, в соответствии с которыми составлен проект межевания территории.

- Сведения государственного кадастра недвижимости о земельных участках в кадастровом квартале 71:14:011121 в виде кадастрового плана территории.

- Правила землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утвержденные постановлением администрации г.Тулы от 24.02.2021 №312.

- Генеральный план муниципального образования город Тула, утвержденный решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 №33/838.

- Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Тула, утвержденные решением Тульской городской Думы от 23.12.2015 №19/503.

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004г. №190-ФЗ.

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ.

2. Анализ существующего положения

Земельные участки многоквартирных жилых домов, расположенных по адресу: Тульская область, Ленинский р-н, п. Обидимо, ул. Пионерская, д.1, ул. Советская, д.1, в планировочной структуре поселка расположены в территориальной зоне Ж-2 - Зона застройки малоэтажными жилыми домами.

Зона предназначена для застройки малоэтажными жилыми домами с включением в состав жилого района отдельно стоящих и встроенно-пристроенных объектов повседневного обслуживания.

Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка: **2.1.1.**

Перечень образуемых земельных участков:

Обозначение на плане	Площадь, кв.м.	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Категория земель	Адрес земельного участка
:ЗУ1	1140	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Земли населенных пунктов	Тульская область, Ленинский район, пос. Обидимо, ул. Советская, д. 1
:ЗУ2	1257	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Земли населенных пунктов	Тульская область, Ленинский район, пос. Обидимо, ул. Пионерская, д. 1

Доступ к образуемым земельным участкам осуществляется посредством земель общего пользования.

3. Обоснование проектируемых границ земельного участка.

Проект межевания территории земельного участка изготовлен на инженерно-топографическом плане М1:500.

Границы образованных земельных участков спроектированы с учетом сложившейся застройки, местоположением границ смежных земельных участков и земель общего пользования.

Кадастровый инженер



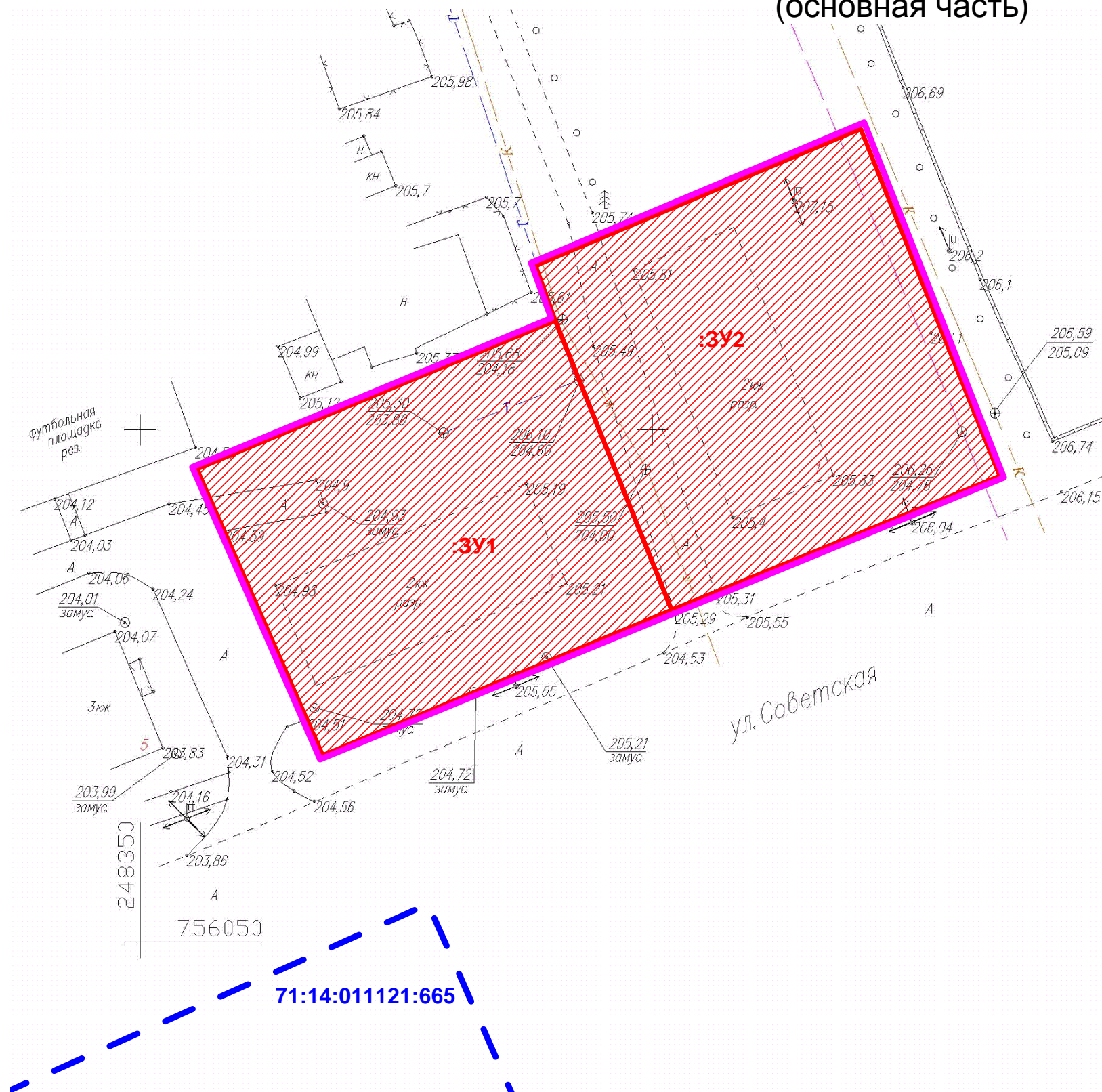
Ю.В.Чермошанская

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

по адресу: Тульская область, Ленинский район, пос. Обидимо, ул. Пионерская, д.1, ул. Советская, д.1

(основная часть)

Местоположение территории межевания в структуре населенного пункта



71:14:011121:665

Экспликация образуемых земельных участков

Обозначение на чертеже	Вид разрешенного использования
:ЗУ1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка
:ЗУ2	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка

Масштаб 1:500

Условные обозначения

	Границы образуемого земельного участка
	Границы земельных участков, объектов недвижимости, сооружений сведения о которых имеются в ЕГРН.
	Границы территории проекта межевания

Ведомость вычисления координат и площади земельных участков

Условный номер земельного участка :ЗУ1		
Площадь земельного участка 1140 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	756096,15	248355,51
2	756110,64	248390,51
3	756082,39	248401,89
4	756068,20	248367,80
1	756096,15	248355,51

Условный номер земельного участка :ЗУ2		
Площадь земельного участка 1257 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
5	756115,99	248388,58
6	756129,35	248420,35
7	756095,47	248433,93
3	756082,39	248401,89
2	756110,64	248390,51
5	756115,99	248388,58

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Система координат местная МСК 71.1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	756115,99	248388,58
2	756129,35	248420,35
7	756095,47	248433,93
3	756082,39	248401,89
5	756068,20	248367,80
6	756096,15	248355,51
7	756110,64	248390,51
1	756115,99	248388,58